



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระยอง เขต 1  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง  
ของโรงเรียนชุมชนวัดบ้านแลง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระยอง เขต 1 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 รายการ ของโรงเรียนชุมชนวัดบ้านแลง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่โรงเรียนชุมชนวัดบ้านแลง หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านแลง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตั้งแต่วันที่ 20 - 29 มีนาคม 2560 เวลา 08.30 น. ถึง 15.30 น. และกำหนดขายทอดตลาดใน วันที่ 30 มีนาคม 2560 กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 10.00 น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมหลวงพ่อเสียนมีสบาย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระยอง เขต 1

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 20 - 29 มีนาคม 2560 ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระยอง เขต 1 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 038-611231 ต่อ 16 หรือ [www.rayong1.go.th](http://www.rayong1.go.th)

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

1. ผู้เข้าสุราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
2. ผู้เข้าสุราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า 240,000 บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ดังนี้
  - 2.1 เงินสด
  - 2.2 เชื่อกฎหมายการส่งจำนองให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระยอง เขต 1 โดยเป็นเชื่อกฎหมายวันที่เข้าสุราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
  - 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
  - 2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

## 2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพะเยา เขต 1 จะคืนให้ผู้ซื้อราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ซื้อราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้ซื้อราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ซื้อราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้ซื้อราคาเสนอราคาด้วยวาจา

4. ผู้ซื้อราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หากผู้ซื้อราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสุราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพะเยา เขต 1 จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคาสูงสุดเดิม ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ซื้อราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

7. ผู้ซื้อราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้ซื้อราคาสูงขึ้นหรือถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

8. ผู้ซื้อราคาได้ จะต้องดำเนินการขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพะเยา เขต 1 จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2560



(นายธวัชชัย อู่พานิช)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพะเยา เขต 1

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง  
ของโรงเรียนชุมชนวัดบ้านแลง

ที่	ประเภท	ทะเบียนที่ราชพัสดุ	แบบ	ขนาด	สร้างด้วยเงิน	เมื่อ พ.ศ.	อายุการใช้งาน	หมายเหตุ
1.	อาคารเรียน	หลังลำดับที่ 74	แบบ 003	-	งบประมาณ	2505	55	1 หลัง
2.	อาคารเรียน	หลังลำดับที่ 75	แบบ 005	-	งบประมาณ	2506	54	1 หลัง